



**RIIGI
KAITSEINVESTEERINGUTE
KESKUS**

Pärnu Linnavalitsus
linnaavalitsus@parnu.ee

Teie: 03.02.2026 nr 8-4/63-8

Meie: 02.03.2026 nr 4-3/26/3050-5

**Pärnu linna Saugamõisa detailplaneeringu
lähteseisukohad**

Pärnu Linnavalitsus küsis 03.02.2026 kirjaga nr 8-4/63-8 Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse seisukohti Pärnu linna Saugamõisa detailplaneeringu lähteseisukohtadele.

Detailplaneeringuga nähakse ette planeeritaval alal Saugamõisa tee, Lennuvälja tee ja Uus-Sauga tänava vahelisel alal olevate maaüksuste sihtotstarvete muutmine riigikaitsemaaks. Samuti kruntide liitmise võimalus. Riigikaitsemaa sihtotstarvetega kruntidele määratakse ehitusõigus. Nendele kruntidele kavandatakse riigikaitsefunktsiooniga erinevad hooned ja rajatised (staabihoone, majutushoone / kasarmu, söökla, universaalhallid, remondihoone, laod, punkrid / hoidlad, varjualused masinatele, masinate pesula, parkla jms). Täpne hoonete ja rajatiste arv, nende parameetrid ja kasutusotstarbed selguvad planeeringu koostamise käigus.

Uus-Sauga tänava, Lennuvälja tee ja Sauga jõe vaheline ala kavandatakse üldkasutatavaks maaks. Detailplaneeringuga nähakse piirkonda ette puhkeala kavandamine, nt vabaõhuüritused, festivalid, laadad jms koos vajaliku infrastruktuuri ja liiklustrastiga; tsoonid aktiivse tegevuse läbiviimiseks (väljõusaal, mänguväljak discgolf jms), piirkond loodusliku pargi- ja puhkeala kavandamiseks (jalgteed, istumisalad jms); jõekalda kasutusele võtmine (kallasrada, istumisalad, slipp) ja sidumine Lennuvälja tee kergliiklusteega; mõisavaremete eksponeerimine (vajadusel näha ette vastava krundi moodustamine varemeid ümbritseval alal).

Edastame alljärgnevalt Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse ettepanekud detailplaneeringu lähteseisukohtadele ning arvestamiseks edasisel planeerimisel:

1. Sauga Mõisa varemate aluse ja selle lähiümbruse alast moodustada eraldiseisev üldkasutatava maa vms krunn. Antud krunn ei ole osaks kavandatavast riigikaitsefunktsioonist.
2. Olemasolev Mõisavahe tänav (katastritunnus 62502:078:0014) jääb planeeritava riigikaitsefunktsiooni ehitise siseseks alaks ning sellel puudub edaspidine avalik kasutus.
3. Võimalusel vähendada Vingiküla oja kalda ehituskeeluvööndi (25 m) kalda veekaitsevööndini (10 m) ning võimalusel oja või selle osa torustamist planeeringuala ulatuses.
4. Ehitusõiguse määramisel planeeritavale riigikaitsefunktsiooni ehitisele, arvestada huvitatud isiku poolt (koostöös Kaitsevägega) esitatud sisendiga, mis tagavad piisavad võimalused riigikaitsefunktsiooni ehitise arendamiseks.
5. Planeeritavale riigikaitsefunktsiooni ehitisele tuleb kavandada mitmed erinevad juurdepääsuteed avalikult kasutatavalt teelt või teedelt.
6. Palume kavandada Uus-Sauga tn 56 (katastritunnus 62502:078:0007) ja Uus-Sauga tänav T3 (katastritunnus 62502:078:0010) kinnistud selliselt, et puhkeplatse, istepinke, infotahvleid või muid kogunemist soodustavaid objekte või hooned ei paigutataks tulevase riigikaitsefunktsiooni ehitise / Kaitseväge linnaku vahetusse lähedusse. Selline lahendus aitab vältida võimalikke riske linnaku valvessüsteemide toimimisele ja aitab tagada linnaku julgeoleku.
7. Uus-Sauga tn 56, Uus-Sauga tänav T3 ala ning Sauga Mõisa ala lahenduse väljatöötamisel ja ehitusõiguse määramisel palume teha jätkuvat koostööd Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusega ning

vastavalt Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostöölastamise alused“ § 3 punktile 10¹ koostöölastada detailplaneering Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heli Randes
osakonnajuhataja

Priit Alekask
Priit.Alekask@rkik.ee